

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-443/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:71010751713, Zagreb (Grad Zagreb),
Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. travnja 2022. godine do 22. srpnja 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Izvršen je obilazak nekretnina koje čine stečajnu masu.

Sudu je dostavljeno Očitovanje stečajnog upravitelja o stečajnoj masi, Prijedlog za zakazivanjem ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom te Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnine i to:

1. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm,
- u ½ dijela -

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);
spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm,
- u ½ dijela -

162. Suvlasnički dio: 11/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)
parkiralište oznake P5 u prizemlju, površine 11,75čm, korisne vrijednosti 5,88čm
- u cijelosti -

2. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m².
- u ½ dijela -

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom zakazano je za dan 13. rujna 2022. godine u 11:20 sati te je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine zakazana za 13. rujna 2022. godine u 11,10 sati.

Zagreb, 22. srpnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić